



Quadro Sinótico Obras de edificação

Requerente: GAVILOR LDA., LEONOR AFONSO e RICARDO RODRIGUES

Local da pretensão: Travessa da Arrábida, n.os 372, 374 e 386, e n.º 388

1. Operação Urbanística

Obras de alteração e ampliação

2. Construções a demolir

Não

Caso tenha selecionado **Sim**:

- 2.1. Número total de pisos
- 2.2. Área de implantação (m2)
- 2.3. Área total de construção (m2)

3. Dados do projeto - Valores totais

- 3.1. Área total do terreno (m2)
- 3.2. Área de impermeabilização (m2)
- 3.3. Área total de construção (m2)*
- 3.4. Área de edificação (m2)*
- 3.5. Índice de edificação*
- 3.6. Índice de impermeabilização*
- 3.7. Existe preexistência legalmente constituída

745

434,12

1062,76

970,79

1,30

0,58

Sim

* Preenchimento automático resultante do
preenchimento dos quadros 8 e 10

Caso tenha selecionado **Sim**:

- 3.7.1. Número total de pisos
- 3.7.2. Área de implantação (m2)
- 3.7.3. Área de edificação (m2)

3

96,26

204,47

4. Edificabilidade

4.1. Unidade Territorial (UT)

Área Ocidental e Arco Exterior

4.2. Área com condicionantes biofísicas

Não

Consultar: Carta complementar
Carta de zonamento perequativo

Caso tenha selecionado **Sim** > **Preencher Anexo 1**

4.3. Área de atividades económicas

Não

Caso tenha selecionado **Sim**:

4.4. Parcela confrontante com via infraestruturada

Sim

Caso tenha selecionado **Sim**:

- 4.5. Área da parcela situada até 30 metros de via
infraestruturada (m2)
- 4.6. Edificabilidade Abstrata (EA) (m2)
- 4.7. ae (m2) ¹
- 4.8. Acréscimo de área de edificação (m2)
- 4.9. AE (m2)*
- 4.10. dae (m2)*

745

745

970,79

766,32

616,32

225,79

1. ae:
Área de edificação total, resultante de
operação urbanística, incluindo a
preexistente, nos termos do RPEEU

5. Cedências

5.1. Infraestrutura geral (m2) ²

0

5.1.1. Áreas Verdes (m2)

2. As infraestruturas referidas no n.º 3 do artigo
Rº do RPEEU

5.1.2. Infraestruturas viárias (m2)

5.1.3. Equipamentos (m2)

5.2. Infraestrutura local (m2)

0

5.2.1. Áreas Verdes (m2)

5.2.2. Infraestruturas viárias (m2)

5.2.3. Equipamentos (m2)

5.3. Ce (m2) ³

-61,632

3. Somatório da área de cedência para infraestrutura geral com a área de cedência com a edificabilidade em excesso, caso aplicável

5.4. Área de cedência com a edificabilidade em excesso (m2)

5.5. Área de cedência da parcela/fração localizada na área de "zonamento inclusivo" com edificabilidade destinada a habitação acessível (m2) ⁴

4. caso aplicável, se não for realizada a habitação acessível na presente operação urbanística

6. PDM

6.1. Carta de Qualificação do Solo do PDM

Área de Frente Urbana Contínua de Tipo II

6.2. O prédio encontra-se inserido, na Carta de Qualificação do Solo do PDM, em duas ou mais categorias de espaço ou incide em Corredor Verde?

Não

Caso tenha selecionado **Sim** > **Preencher Anexo 2**

6.3. Localiza-se em área de "Zonamento Inclusivo"

Não

7. Características da operação urbanística

Edificação	Existente a manter	Construir/Ampliar	Alterar/Reconstruir	TOTAL
7.1. Área de implantação (m2)		316,9	96,26	413,16
7.2. Área de construção (m2)	0	858,29	204,47	1062,76
7.3. Área de edificação (m2)	0	766,32	204,47	970,79
7.4. Volumetria (m3)		2250,4	885	3135,4
7.5. Cércea (m)		8,82	9,84	9,84
7.6. Número total de pisos	0	3	3	3
7.6.1. Abaixo da cota de soleira		0	0	0
7.6.2. Acima da cota de soleira		3	3	3

8. Áreas de edificação por tipo de construção

Usos/Área de edificação (m2)	Existente a manter	Construir/Ampliar	Alterar/Reconstruir	TOTAL
8.1. Habitação	0	560,34	204,47	764,81
8.1.1 Habitação unifamiliar				0
8.1.2. Habitação coletiva		560,34	204,47	764,81
8.1.3. Habitação acessível				0
8.1.4. Habitação social e/ou a custos controlados				0
8.2. Comércio				0
8.3. Serviços				0
8.4. Armazém				0
8.5. Indústria				0
8.6. Anexos e aparcamento acima do solo		205,98		205,98
8.7. Telheiros e alpendres				0
TOTAL	0	766,32	204,47	970,79

9. Número de fogos ou frações por uso

Usos / Número de fogos ou frações	N.º de fogos/frações (antes da intervenção)	N.º de fogos/frações (após a intervenção)	Identificação dos Pisos ⁵
9.1. Habitação	1	3	1, 2, 3
9.1.1. Habitação unifamiliar	1		
9.1.2. Habitação coletiva		3	1, 2, 3
9.1.3. Habitação acessível			
9.1.4. Habitação social e/ou a custos controlados			
9.2. Comércio			
9.3. Serviços			
9.4. Armazém			
9.5. Indústria			
9.6. Anexos e estacionamento acima do solo			1
9.7. Telheiros e alpendres			
TOTAL	1	3	

5. Nos termos do DR 5/2019, piso correspondente à cota de soleira (frequentemente designado por piso 0 ou piso do rés-do-chão) é designado piso 1. O primeiro piso abaixo da cota de soleira é designado por piso -1.

10. Outras áreas

Outras áreas (m2)	Existente a manter	Construir/Ampliar	Alterar/Reconstruir
10.1. Estacionamento, arrecadações e áreas técnicas em subsolo (m2)			
10.2. Áreas técnicas acima do solo e edificações anexas ao edifício principal descobertas (m2)			
10.3. Terraços/Varandas (m2)		91,97	
10.4. Varandas sobre o domínio público (m2)			
10.5. Corpos salientes sobre o domínio público (m2)			

11. Estacionamento

	Privado		Público	
	Áreas (m2)	N.º de lugares	Áreas (m2)	N.º de lugares
11.1. Coberto	205,98	6		
11.2. Descoberto				
TOTAL	205,98	6	0	0

12. Muros

	Interiores	Confinantes com a via pública
12.1. Extensão (m)	52 (muros existentes)	11
12.2. Altura máxima no interior do terreno (m)	4	1
12.3. Altura máxima no exterior do terreno (m)	1	4,11 (muro de suporte)
12.4. Altura da proteção superior (m)		0,20 (guarda no muro de suporte)

13. Outros dados

13.1. Prazo de execução das obras (dias)	
13.2. Execução faseada	Não

Caso tenha selecionado **Sim**:

13.3. Número da fase

13.4. Estimativa orçamental da obra de edificação (€)

13.5. Custo das obras de infraestrutura local a cargo do promotor (OUL) (€) ⁶

13.6. Custo das obras de infraestrutura geral a cargo do promotor (OUG) (€) ⁶

13.7. O prédio insere-se em ARU?

Caso tenha selecionado **Sim**:

13.8. Qual?

6. Consultar Anexo 1 do RPEEU

Observações

O técnico autor do projeto

Assinatura

Data:

Anexo 1

(Preencher apenas nas situações em que a parcela inclui áreas com condicionantes biofísicas)

Área com condicionantes biofísicas

	Integração no domínio público	Consolidação edificatória
Área da parcela abrangida por condicionantes biofísicas	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Área da parcela até 30 metros de via infraestruturada	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Edificabilidade Abstrata (EA) (m2)

Anexo 2

(Preencher apenas nas situações em que o prédio se encontra inserido em duas ou mais categorias de espaço)

Categoria de Espaço

--

Área do terreno, na categoria referida (m2)
Área do terreno até 30 metros de via infraestruturada (m2)
Área de implantação, na categoria referida (m2)
Área de impermeabilização, na categoria referida (m2)
Área de edificação, na categoria referida (m2)
Índice de impermeabilização, na categoria referida
Índice de edificação, na categoria referida
Área do terreno abrangida pelo corredor verde (m2)
Área de impermeabilização no corredor verde (m2)
Índice de impermeabilização no corredor verde

#DIV/0!
#DIV/0!
#DIV/0!

Categoria de Espaço

--

Área do terreno, na categoria referida (m2)
Área do terreno até 30 metros de via infraestruturada (m2)
Área de implantação, na categoria referida (m2)
Área de impermeabilização, na categoria referida (m2)
Área de edificação, na categoria referida (m2)
Índice de impermeabilização, na categoria referida
Índice de edificação, na categoria referida
Área do terreno abrangida pelo corredor verde (m2)
Área de impermeabilização no corredor verde (m2)
Índice de impermeabilização no corredor verde

#DIV/0!
#DIV/0!
#DIV/0!

