



## Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2299-79971-131206-000913

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 0

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lordelo do Ouro

Reav<sup>a</sup> da Arrábida n.ºs 372, 374 e 386

ÁREA TOTAL: 439,91 M2

ÁREA COBERTA: 172 M2

ÁREA DESCOBERTA: 267,91 M2

MATRIZ n.º: 4428

FREGUESIA: Lordelo do Ouro e Massarelos.

MATRIZ n.º: 913

FREGUESIA: Lordelo do Ouro e Massarelos.

MATRIZ n.º: 4427

FREGUESIA: Lordelo do Ouro e Massarelos.

MATRIZ n.º: 4429

FREGUESIA: Lordelo do Ouro e Massarelos.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) - casa 1 - de um pavimento - n.º 374 de polícia - A.C. 59m2 - Art.º 760 - V.P. EUR 233,20 b) - casa 2 - de um pavimento e quintal - n.º 386 de polícia A.C. 33m2; A.D. 207,91m2 - Art.º 762 - V.P. EUR 6.019,18 c) - casa 3 - de um pavimento e terreno - n.º 372 de polícia A.C. 47m2; A.D. 20m2 - Art.º 759 - V.P. EUR 621,88 d) - casa 4 - de um pavimento e terreno - n.º 374 de polícia A.C. 33m2; A.D. 40m2 - Art.º 761 - V.P. EUR 11.555,15 ( Resultante da anexação do n.º 00270/070592 - Lordelo do Ou- ro com o n.º16.956, fls.151v.º B-61 )

O(A) Ajudante, em substituição

Rosa Freitas Oliveira Alves Mota

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fafe

AP. 2615 de 2018/06/08 14:52:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/08 14:52:33 UTC

- Artigo 92.º n.º1 al. d)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* GAVILOR - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS, LDA

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

NIPC 503980170

Sede: Rua Anselmo Braancamp, n° 274, Bonfim

Localidade: Porto

\*\* LEONOR PULIDO VALENTE AFONSO

NIF 233839852

Casado/a com RICARDO MIGUEL FERREIRINHO RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Benedita, n° 213, Apt.D. Porto

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES MIGUEL PEREIRA - SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505348780

\*\* AQUISIÇÃO a favor de Leonor Pulido Valente Afonso - é \*\*BEM PRÓPRIO\*\*

O(A) Ajudante, em substituição  
Rosa Freitas Oliveira Alves Mota

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-09-2021 e válida até 08-03-2022



## Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2301-24151-131206-004454

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 8912, Livro N.º: 26, Secção: 3

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lordelo do Ouro

Travessa da Arrábida, 388

ÁREA TOTAL: 305 M2

ÁREA COBERTA: 96,24 M2

ÁREA DESCOBERTA: 208,76 M2

MATRIZ n.º: 4454 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Lordelo do Ouro e Massarelos.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de três pavimentos com quintal

\*\*\*Cedidos para alargamento da Rua: 32,80 m2.\*\*\*

\*\*\*Desanexado do n.º 44783 fls.72vº B-134.\*\*\*

\*\*\*Descrição atualizada.\*\*\*

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fafe

AP. 2615 de 2018/06/08 14:52:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/08 14:52:33 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAVILOR - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS, LDA

NIPC 503980170

Sede: Rua Anselmo Braancamp, n.º 274, Bonfim

Localidade: Porto

\*\* LEONOR PULIDO VALENTE AFONSO

NIF 233839852

Casado/a com RICARDO MIGUEL FERREIRINHO RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Morada: Rua da Benedita, nº 213, Apt.D. Porto

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES MIGUEL PEREIRA - SOCIEDADE UNIPessoal, LDA

NIPC 505348780

\*\* AQUISIÇÃO a favor de Leonor Pulido Valente Afonso - é \*\*BEM PRÓPRIO\*\*

O(A) Ajudante, em substituição

Rosa Freitas Oliveira Alves Mota

**REGISTOS PENDENTES**


Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-09-2021 e válida até 09-03-2022

## DECLARAÇÃO

GAVILOR – Sociedade de Empreendimentos Imobiliários e Agrícolas, Lda, com sede na Rua Anselmo Braancamp, 274 – PORTO, NIF=503980170, Certidão Permanente – 4586-3842-1651- aqui representada pelo seu sócio-gerente José Maria Moreira da Costa, DECLARA que autoriza o Senhor Arquitecto José Pulido Valente a assinar todos os documentos necessários para a obtenção das licenças de construção e de utilização, bem como pedido de informação prévia, da obra a construir no gaveto da rua da Arrábida e Travessa da Arrábida no Porto.

Porto, 13-09-2021



---

## **Declaração de autorização a JPV**

Leonor Pulido Valente Afonso, portadora do c.c. nº 13197696 e data de validade 02/08/2029, nif 233839852 e Ricardo Miguel Ferreirinho Rodrigues, portador do c.c. nº 12577491 e data de validade 02/08/2029, nif 211194204, casados com comunhão de adquiridos e residentes na Rue Louis-Favre nº 1, 1201 em Genebra, Suíça, na qualidade de co-proprietários, declaram que autorizam o arquitecto José Pulido Valente a assinar todos os documentos necessários para a obtenção das licenças de construção e de utilização, bem como pedido de informação prévia e outros procedimentos urbanísticos, incluindo aditamentos, da obra a construir no gaveto da rua da Arrábida e travessa da Arrábida no Porto até final do processo.

Genebra,  
Setembro 2021

Leonor Afonso Ricardo Rodrigues

