

Processo	NUP/80231/2021/CMP
Porto, 11/01/2022 NUD/18955/2022/CMP Titular do processo: Leonor Pulido Valente Afonso Resposta ao documento: NUD/5326/2022/CMP Local da obra: Travessa da Arrábida 374 372, 374	

Assunto: Consulta às entidades externas e serviços da CMP

1. Caracterização sucinta da pretensão.

O presente PIP tem por fim uma obra de edificação, para o prédio sito à Travessa da Arrábida n.º 372, 374, 386 e 388, nos termos do disposto no artigo 14.º do RJUE.

Da análise das peças apresentadas, resulta que o requerente pretende aferir a viabilidade de alterar e ampliar o edifício existente, pretendendo um edifício de habitação coletiva (3 fogos), constituído por 3 pisos.

Em resposta à audiência prévia de intenção de emissão de parecer desfavorável, foi apresentada uma exposição nos registos NUD/658444/2021/CMP e NUD/658570/2021/CMP.

Face ao descrito na ata de reunião NUD/5326/2022/CMP “...**solicito que seja elaborado um estudo pela DMPEU, com a definição dos alinhamentos frontal e posterior admitidos para a parcela de terreno localizada no gaveto formado pela Travessa da Arrábida com a Rua da Arrábida**, para efeitos de verificação do cumprimento das alíneas a) e b) do n.º 1 do art.º 27.º do PDM.” e para os devidos efeitos, solicita-se a elaboração do estudo.

2. Informação aos serviços da CMP

Serão, consultados sobre a operação urbanística, os seguintes serviços da CM-Porto:

- **DMPEU** – Divisão Municipal de Projetos e Estudos Urbanísticos

3. Sequência procedimental

O processo encontra-se a aguardar o parecer dos serviços indicados no ponto 2. da presente informação.

Maria Zélia Vaz Branco

O Gestor do Processo

CMP – Câmara Municipal do Porto

RJUE – Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, publicado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação

C03-03-IMP-134 Rev.16

2/2

Gabinete do Município | Contactos:

Portal do Município: portaldomunicipio.cm-porto.pt

Linha Porto. 220 100 220 – 2ª a 6ª feira das 9h00 às 19h00

Atendimento presencial (marcação através da Linha Porto. 220 100 220):

Praça General Humberto Delgado, 266, 4000-286 Porto
outubro a maio: 2ª, 3ª, 5ª e 6ª feira das 9h00 às 17h00, 4ª feira das 9h00 às 20h00
junho a setembro: 2ª a 6ª feira das 9h00 às 17h00

Para informações adicionais sobre as práticas de privacidade do Município do Porto, consulte o nosso site em <https://www.cm-porto.pt/legal/politica-de-privacidade> ou envie um email para rgpd@cm-porto.pt