

Processo	NUP/80231/2021/CMP
Porto, 19/04/2022 <b>NUD/233206/2022/CMP</b> Titular do processo: Leonor Pulido Valente Afonso Resposta ao documento: NUD/658444/2021/CMP e NUD/658570/2021/CMP  Local da obra: Travessa da Arrábida 372, 374	

## **Assunto: Consulta às entidades externas e serviços da CMP**

### **1. Caracterização sucinta da pretensão.**

O requerente apresenta um PIP relativo a uma obra de edificação, para o prédio sito à Travessa da Arrábida n.º 372, 374, 386 e 388, nos termos do disposto no artigo 14.º do RJUE.

Da análise das peças apresentadas, resulta que o requerente pretende aferir a viabilidade de alterar e ampliar o edifício existente, pretendendo um edifício de habitação coletiva (3 fogos), constituído por 3 pisos.

Conforme solicitado pela DMAAU no NUD/5326/2022/CMP, foi promovida consulta aos serviços da DMEPU/DMP que emitiram o parecer NUD/68228/2022/CMP que concluiu “Emite-se parecer favorável aos atuais alinhamentos dos muros do requerente.”.

Em resposta à audiência prévia de intenção de emissão de parecer desfavorável, foi apresentada uma exposição nos registos **NUD/658444/2021/CMP** e **NUD/658570/2021/CMP**, que pretende dar resposta ao parecer da DMAAU, pelo que será promovida nova consulta.

Uma vez que na Planta de Condicionantes o prédio se localiza em zona de servidão da rede elétrica - rede de média tensão (30/15/10/KV) – RND, e verificando-se que por lapso não foi solicitada a consulta à **E-REDES**, será também promovida a respetiva consulta.

### **2. Consulta às entidades externas e serviços da CMP**

#### **2.1. Entidades exteriores à CMP – Parecer, aprovação ou autorização de localização**

Em conformidade com o disposto nos artigos 13.ºA do RJUE, serão promovidas as consultas às seguintes entidades externas:

- **E-REDES** – Distribuição de Eletricidade, S.A - Zona de servidão da rede elétrica – Rede de média tensão (30/15/10KV) – RND;

#### **2.2. Informação aos serviços da CMP**

Serão, ainda, consultados sobre a operação urbanística, os seguintes serviços da CM-Porto:

- **DMAAU** – Divisão Municipal de Apreciação Arquitetónica e Urbanística / Gabinete de Apreciação de Projetos

### 3. Sequência procedimental

O processo encontra-se a aguardar o parecer das entidades e serviços indicados no ponto 2. Findo o prazo legalmente previsto, após receção de todos os pareceres e informações ou na ausência de resposta por parte das entidades e serviços, será dado seguimento ao procedimento administrativo em questão considerando-se haver concordância daqueles com a pretensão formulada conforme previsto no n.º 5 do artigo 13.º do RJUE.



O Gestor do Processo

---

**CMP** – Câmara Municipal do Porto

**RJUE** – Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, publicado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação