

Processo	NUP/80231/2021/CMP
Porto, 15/11/2021 NUD/579793/2021/CMP Titular do processo: Leonor Pulido Valente Afonso Resposta ao documento: NUD/563707/2021/CMP Local da obra: Travessa da Arrábida 372, 374	

Assunto: Apreciação dos elementos instrutórios e consultas a entidades/serviços
PIP obras de edificação

1. Caracterização da pretensão

O requerente apresenta um PIP relativo a uma obra de edificação, para o prédio sito à Travessa da Arrábida n.º 372, 374, 386 e 388, nos termos do disposto no artigo 14.º do RJUE.

Da análise das peças apresentadas, resulta que o requerente pretende aferir a viabilidade de alterar e ampliar o edifício existente, pretendendo um edifício de habitação coletiva (3 fogos), constituído por 3 pisos.

Enquadramento da proposta com o PDM em vigor:

- Carta de Qualificação do uso do solo: Espaços centrais; Área de frente urbana contínua de tipo II;
- Carta da Estrutura Ecológica Municipal: corredor ecológico;
- Carta de Riscos Naturais;
- Carta de Zonamento Acústico: zona mista;
- Carta de Património I – património urbanístico e arquitetónico e património natural: Área de Interesse Urbanístico ou Arquitetónico - Zona Fluvial/Arrábida 17;
- Carta de Património II – património arqueológico: Área de potencial arqueológico (AVA) – Arrábida 94;
- Carta de estrutura viária e estacionamento: zona central de potencial dotação limitada;
- Planta de Condicionantes geral (dinâmica): zona 3C; zona de servidão da rede elétrica; rede de média tensão (30/15/10/KV) – RND;

O pedido agora apresentado tem os seguintes antecedentes:

- Licença n.º 668/1936

2. Procedimento aplicável em fase sequente

Dado que o PIP contempla todos os parâmetros focados no n.º 2 do artigo 14.º do RJUE e no n.º 9 da parte II do anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, nos termos do previsto na alínea f) do ponto 4 do artigo 4.º do RJUE, a operação urbanística proposta está sujeita ao controlo prévio de **comunicação prévia**.

Poderá, contudo, o interessado, no requerimento inicial, exercer o direito plasmado no nº 6 do artigo 4º do RJUE, optando pelo regime de licenciamento.

3. Verificação dos elementos apresentados

3.1 Da legitimidade do Requerente:

Na medida em que estamos perante um PIP, não será verificada a legitimidade do interessado, salientando-se que, em sede do correspondente procedimento de licenciamento ou comunicação prévia, deverá o interessado comprovar devidamente tal legitimidade.

3.2. Dos elementos instrutórios apresentados

Analizados os elementos apresentados pelo requerente, por confronto com os elementos elencados na parte I e no nº 9 da parte II do anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, assim como na lista de documentos instrutórios anexa à respetiva norma de requerimento, verifica-se que, foram apresentados os demais elementos exigíveis para a análise da pretensão.

4. Consulta às entidades externas e serviços da CMP

4.1. Entidades exteriores à CMP – Parecer, aprovação ou autorização de localização

Não aplicável

4.2. Informação aos serviços da CMP

Serão, ainda, consultados sobre a operação urbanística, os seguintes serviços da CMP:

- **DMAAU** – Divisão Municipal de Apreciação Arquitetónica e Urbanística / Gabinete de Apreciação de Projetos
- **DMPC** – Divisão Municipal de Património Cultural/Arqueologia

5. Sequência procedimental

O processo encontra-se a aguardar o parecer dos serviços indicados no ponto 4.2 da presente informação.

6. Proposta

Constata-se que o requerente apresenta todos os documentos exigíveis para a análise da pretensão, devendo ser promovidas as consultas necessárias.



O Gestor do Processo

CMP – Câmara Municipal do Porto
DMCI – Divisão Municipal de Cadastro e Inventário
DMFOP – Divisão Municipal de Fiscalização de Obras Particulares
PDM – Plano Diretor Municipal, publicado em DR, 2ª Série, Nº 131, de 08-07-2021, Aviso n.º 12773/2021
PIP – Pedido de Informação Prévia
RGR - Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
RJUE – Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, publicado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação

C03-03-IMP-04 Rev.16

3/3

Gabinete do Município | Contactos:
Portal do Município: portaldomunicipio.cm-porto.pt
Linha Porto. 220 100 220 – 2ª a 6ª feira das 9h00 às 19h00
Atendimento presencial (marcação através da Linha Porto. 220 100 220):
Praça General Humberto Delgado, 266, 4000-286 Porto
outubro a maio: 2ª, 3ª, 5ª e 6ª feira das 9h00 às 17h00, 4ª feira das 9h00 às 20h00
junho a setembro: 2ª a 6ª feira das 9h00 às 17h00

Para informações adicionais sobre as práticas de privacidade do Município do Porto, consulte o nosso site em <https://www.cm-porto.pt/legal/politica-de-privacidade> ou envie um email para rgpd@cm-porto.pt