

**Processo NUP/80231/2021/CMP**

Porto, 02/02/2022  
NUD/68228/2022/CMP  
Titular do processo: Leonor Pulido Valente Afonso  
Requerente:  
Resposta ao documento: NUD/18955/2022/CMP  
Local da obra: Travessa da Arrábida 374  
372, 374

**Assunto:** Parecer relativo a pedido de informação prévia de obra de edificação.

1. Enquadramento



Figura 1 Ortofoto do n.º 374 da Travessa da Arrábida.

C03-02-IMP-64 Rev.01

1/4

Gabinete do Município | Contactos:

Portal do Município: [portaldomunicipio.cm-porto.pt](http://portaldomunicipio.cm-porto.pt)

Linha Porto. 220 100 220 – 2ª a 6ª feira das 9h00 às 19h00

Atendimento presencial (marcação através da Linha Porto. 220 100 220):

Praça General Humberto Delgado, 266, 4000-286 Porto

outubro a maio: 2ª, 3ª, 5ª e 6ª feira das 9h00 às 17h00, 4ª feira das 9h00 às 20h00

junho a setembro: 2ª a 6ª feira das 9h00 às 17h00

Para informações adicionais sobre as práticas de privacidade do Município do Porto, consulte o nosso site em <https://www.cm-porto.pt/legal/politica-de-privacidade> ou envie um email para [rgpd@cm-porto.pt](mailto:rgpd@cm-porto.pt)

O presente parecer emitido pela Divisão Municipal de Projetos – DMP pretende responder ao solicitado pela Divisão Municipal de Gestão de Procedimentos Urbanísticos – DMGPU através da informação n.º NUD/18955/2022/CMP, emitida a 11/01/2022 e que diz o seguinte:

*“... Face ao descrito na ata de reunião NUD/5326/2022/CMP “... solicito que seja elaborado um estudo pela DMPEU, com a definição dos alinhamentos frontal e posterior admitidos para a parcela do terreno localizada no gaveto formado pela Travessa da Arrábida com a Rua da Arrábida, ... solicita-se a elaboração do estudo...”*



Figura 2 - Extrato da Carta de qualificação do solo.

- Enquadramento do local com os instrumentos de gestão territorial em vigor (2.ª Revisão do PDM do Porto, publicada em DR, 2ª Série, Nº 131/2021, Aviso nº 12773 de 08/07/2021).

- **Planta de ordenamento - Carta de Qualificação do Solo:** Área de frente urbana contínua do tipo II, Espaços centrais – Espaço consolidado;
- **Planta de ordenamento - Carta de Estrutura Ecológica Municipal:** Corredor ecológico – Sub-regiões homogêneas do Grande Porto;
- **Planta de ordenamento - Carta de Riscos Naturais:** Não aplicável;
- **Planta de ordenamento - Carta de Zonamento Acústico:** Zona mista;
- **Planta de ordenamento - Carta de Património I:** Área de interesse urbanístico ou arquitetónico, Zona Fluvial – Arrábida;
- **Planta de ordenamento - Carta de Património II:** Área de potencial valor arqueológico (APA), Arrábida;
- **Planta de ordenamento - Carta de Estrutura Viária e Estacionamento:** Não aplicável;
- **Planta de Condicionantes - Carta de Condicionantes Geral:** A Rua da Arrábida situa-se em zona de rede nacional de distribuição e eletricidade (RND), Média tensão, subterrânea, existente – Zona de servidão de rede elétrica, Rede de média tensão (30/15/10KV) RND; A Rua e a Travessa da Arrábida estão localizadas na zona 3 – Sector 3C de servidão aeronáutica;
- **Planta de Condicionantes - Carta de Perigosidade de Incêndio Florestal:** Não aplicável;
- **Cartas Complementares - Carta de Áreas de Equipamentos Coletivos:** Não aplicável;
- **Cartas Complementares - Carta de Infraestruturas de Transportes Coletivos:** Não aplicável;
- **Cartas Complementares - Carta de Infraestruturas de Modos suaves:** Não aplicável;



- **Cartas Complementares - Carta de Infraestruturas I AADAR:** Não aplicável;
- **Cartas Complementares - Carta de Infraestruturas II TDEE:** A Rua da Arrábida insere-se em zona com rede nacional de distribuição de eletricidade (RND), existente, subterrânea de média tensão;
- **Cartas Complementares - Carta de Infraestruturas III:** Não aplicável;
- **Cartas Complementares - Carta de Zonamento Perequativo:** Área ocidental e Arco exterior;

## 2. Antecedentes

- P/418583/18/CMP, relativo a um processo de licenciamento na Travessa da Arrábida de obras de alteração ampliação de habitação multifamiliar – Deferido – Concluído;
- P/184327/19/CMP, relativo a um processo de licenciamento na Travessa da Arrábida de obras de alteração ampliação de habitação multifamiliar – Indeferido – Concluído;
- Licença n.º 668/1936;
- É a primeira vez que a DMP se pronuncia em relação a este processo;

## 3. Parecer

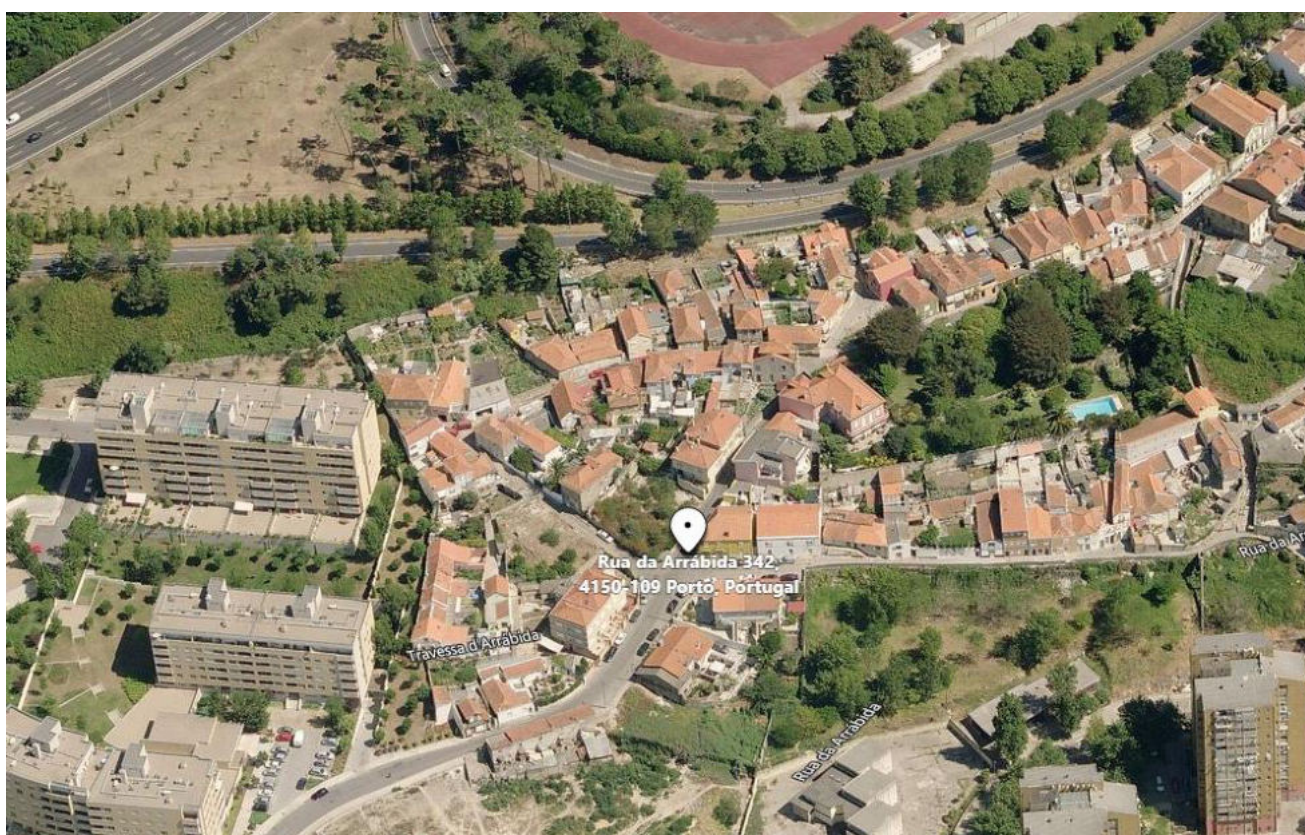


Figura 3 *Bird eye view* do lote, retirada do Microsoft Bing Maps.

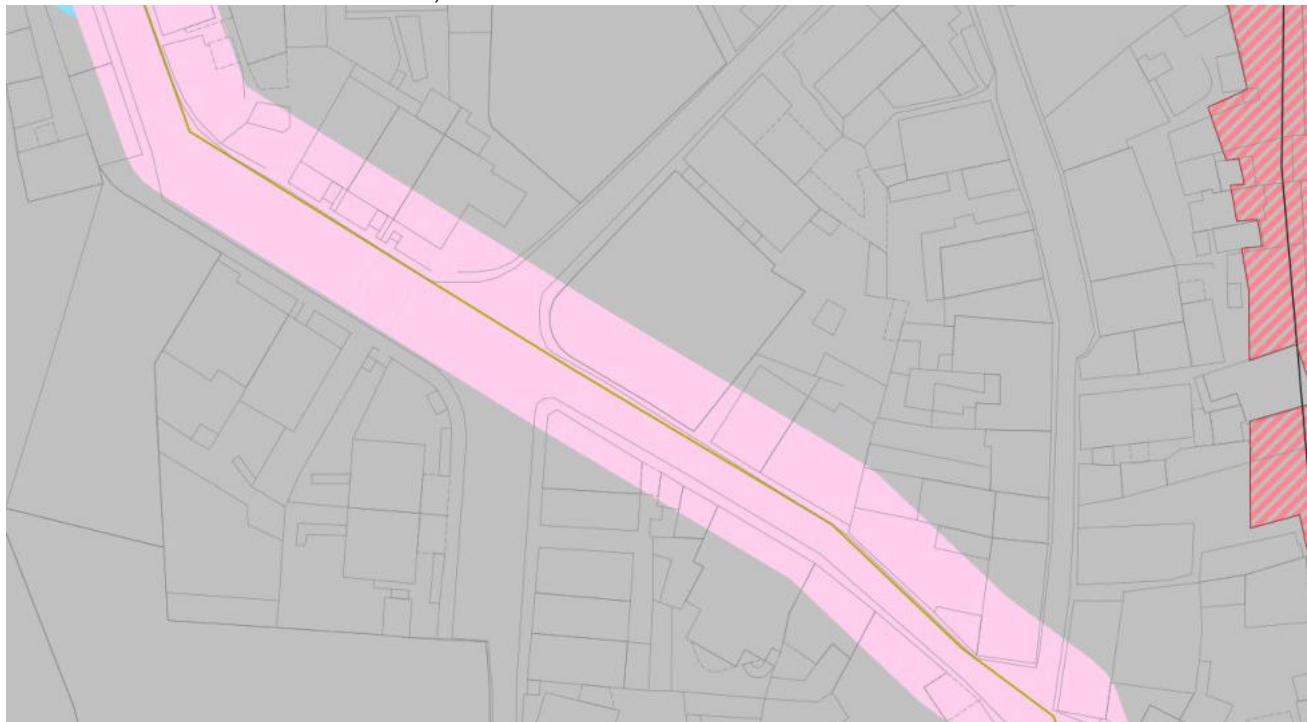
Após análise aos documentos submetidos, a DMP observa que o requerente não mexe nos alinhamentos do muro. Visto que os alinhamentos circundantes são de reduzidas dimensões, e uma vez que não foi elaborado nenhum estudo de alinhamentos a DMP não encontra oposição. No que diz respeito aos alinhamentos do prédio terá de ser a DMAAU a pronunciar-se.

## 4. Conclusão

Emite-se parecer favorável aos atuais alinhamentos dos muros do requerente.

## 5. Anexos

- Extrato da carta de condicionantes;



À consideração superior,

Assinado digitalmente por  
JÚLIO PATRÍCIO DA ROSA  
Data: 2022.04.07 14:56:08  
+01:00

Júlio Rosa, Arq.º  
DMP/DMDU/CMP