

Processo	NUP/80231/2021/CMP
Porto, 12/07/2023 NUD/437706/2023/CMP Titular do processo: Leonor Pulido Valente Afonso Requerente: Resposta ao documento:// CMP Sua referência: Local da obra: Travessa da Arrábida 374 372, 374	

Assunto: Apreciação do projeto de arquitetura
Notificação para apresentação de elementos

1. Descrição da pretensão

O presente pedido tem por fim um PIP, relativo a uma obra de alteração e ampliação para o prédio sito à Travessa da Arrábida, n.º 372 a 388, na União de freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos.

A operação urbanística em apreço reporta-se à viabilidade de alterar e ampliar o edifício existente, pretendendo um edifício de habitação coletiva (4 fogos), constituído por 3 pisos acima do solo;

2. Consulta às entidades externas e serviços da CMP

2.1 Consulta a entidades exteriores à CMP – Parecer, aprovação ou autorização de localização

- Não aplicável.

3.2 Informação dos serviços da CMP

Sobre a presente pretensão pronunciaram-se os seguintes serviços municipais:

- **DMAAU** – Divisão Municipal de Apreciação Arquitetónica e Urbanística / Gabinete de Apreciação de Projetos, emitiu a informação NUD/428186/2023/CMP que concluiu “*Não se emite parecer conclusivo, por falta de elementos esclarecedores e imprescindíveis para que seja possível efetuar a apreciação arquitetónica e urbanística da operação urbanística, conforme disposto no ponto 1.2. da informação supra. A proposta poderá ser revista nos termos acima descritos.*”;

3. Elementos adicionais em falta

Pela análise do presente processo e face ao exposto no parecer da DMAAU, constatou-se que existem elementos instrutórios em falta, imprescindíveis à análise da pretensão, os quais têm a ver com:

- Quadro sinótico, na última versão disponível no sítio institucional do Município, devidamente preenchido, tendo em conta a caracterização da pretensão (obras de edificação);

- Peças desenhadas das alterações nas cores convencionais (pretos, vermelhos e amarelos, eventualmente azuis);
- Planta de implantação com designação das áreas permeáveis e impermeáveis, indicação dos m² e tipos de revestimento utilizados
- cotagens das várias alturas das fachadas e indicação em vários pontos da linha traçada a 45 graus, cotagens dos muros de meação e vedação;
- Plano de acessibilidades;
- Relatório prévio das construções a demolir com indicação e caracterização do revestimento azulejar;

4. Proposta

Face ao exposto, o requerente deverá ser notificado, nos termos dos artigos 117.º e 118.º do CPA, para, no prazo de 30 dias, apresentar nestes serviços os elementos em falta no processo, indicados no ponto 3 da presente informação.

O Gestor do Processo

Marta d'Alte, Arq.

CMP – Câmara Municipal do Porto

CPA – Código do Procedimento Administrativo aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação