

RESPOSTA INFORMAÇÃO NUD/437706/2023/CMP

Serve a presente memória para dar resposta e esclarecimento ao NUD/437706/2023/CMP com data de 12 de Julho de 2023, referente processo com número de registo NUP/80231/2021/CMP, relativo ao pedido de informação prévia da alteração e ampliação de edificação (a destinar a habitação coletiva), localizada no(s) prédio(s) situado(s) na Travessa da Arrábida, n.os 372, 374 e 386, e n.º 388, União das Freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos, Concelho do Porto, que as requerentes GAVILOR – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LDA., LEONOR PULIDO VALENTE AFONSO e RICARDO MIGUEL FERREIRINHO RODRIGUES, na qualidade de proprietários.

Relativamente ao ponto **“Quadro sinótico, na última versão disponível no sítio institucional do Município, devidamente preenchido, tendo em conta a caracterização da pretensão”**, vimos por este meio fazer entrega documento solicitado.

No que diz respeito às **“Peças desenhadas das alterações nas cores convencionais (pretos, vermelhos e amarelos, eventualmente azuis)”** e ao pedido de **“Cotagens das várias alturas das fachadas e indicação em vários pontos da linha traçada a 45 graus, cotagens dos muros de meação e vedação”**, entregam-se novas peças desenhadas do projecto de arquitectura a incluir os elementos solicitados. Contudo, esclarece-se que devido à liberdade dada pelo PDM à construção em gaveto (15metro) e as inclinações de mais de 20% das vias, os problemas levantados anteriormente (NUD/607199/2021/CMP) quanto as cêrceas se encontram agora sanados.

Entrega-se nova **“Planta de implantação com designação das áreas permeáveis e impermeáveis, indicação dos m² e tipos de revestimento utilizados”**, de acordo com o solicitado.

No sentido de dar resposta ao pedido do **“Plano de Acessibilidades”**, faze-se entrega do plano de acessibilidades composto de Memória descritiva e Peças desenhadas, assim como Termo de Responsabilidade subscrito pelo autor do plano e comprovativo de inscrição em ordem profissional.

Em relação ao **“Relatório prévio das construções a demolir com indicação e caracterização do revestimento azulejar”**, entrega-se novo relatório acompanhado de fotografias. Do edificado existente, e devido ao seu avançado estado de degradação, foram retirados os os revestimentos azulejares originais, os quais se encontram actualmente armazenados nos serviços da CM Porto.

Porto, Novembro de 2023
(José Pulido Valente, Arq.to)

Assinado por: **JOSÉ MARIA DOS SANTOS PULIDO VALENTE**
Num. de Identificação: 01261331
Data: 2023.11.05 17:17:36+00'00'