

Processo	NUP/80231/2021/CMP
Porto, 08/11/2023 <b>NUD/707193/2023/CMP</b> Titular do processo: Leonor Pulido Valente Afonso Requerente: Resposta ao documento: NUD/703757/2023/CMP Sua referência: Local da obra: Travessa da Arrábida 374 372, 374	

## **Assunto: Consulta às entidades externas e serviços da CMP**

### **1. Caracterização sucinta da pretensão**

O presente pedido tem por fim um PIP, relativo a uma obra de alteração e ampliação para o prédio sito à Travessa da Arrábida, n.º 372 a 388, na União de freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos.

A operação urbanística em apreço reporta-se à viabilidade de alterar e ampliar o edifício existente, pretendendo um edifício de habitação coletiva (4 fogos), constituído por 3 pisos acima do solo.

### **2. Verificação dos elementos apresentados**

Analizados os elementos entregues através do NUD/703757/2023/CMP, constata-se que o requerente apresenta elementos revistos em resposta à informação NUD/437706/2023/CMP.

Da análise dos elementos constantes no processo, verifica-se que foram apresentados os elementos necessários para proceder a novas consultas.

### **3. Consulta às entidades externas e serviços da CMP**

#### **3.1. Entidades exteriores à CMP – Parecer, aprovação ou autorização de localização**

Não aplicável.

#### **3.2. Informação aos serviços da CMP**

Face aos elementos entregues através do NUD/703757/2023/CMP, serão consultados sobre a operação urbanística os seguintes serviços da CM-Porto:

- **DMAAU** – Divisão Municipal de Apreciação Arquitetónica e Urbanística / Gabinete de Apreciação de Projetos;
- **DMGPC** – Departamento Municipal de Gestão do Património Cultural / Arqueologia, em virtude do imóvel se situar em área de potencial valor arqueológico (APA);
- **DMGPC** – Departamento Municipal de Gestão do Património Cultural / Banco de Materiais, nos termos da alínea c) do número 2 do artigo 24.º, da Lei n.º 79/2017, de 18 de agosto, que estabelece mecanismos de proteção do património azulejar, alterando o RJUE;

#### 4. Sequência procedimental

O processo encontra-se a aguardar o parecer dos serviços indicados no ponto 3. da presente informação.

Assinado digitalmente por  
MARTA LUISA DONAS  
BOTTO MARTINS  
D'ALTE  
Data: 2023.11.08  
10:41:22 +00:00

O Gestor do Processo

Marta d'Alte, Arq.

---

**CMP** – Câmara Municipal do Porto

**CPA** – Código do Procedimento Administrativo, publicado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação

**RJUE** – Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, publicado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação