

Processo **NUP/80231/2021/CMP**

Porto, 04/07/2023
NUD/417595/2023/CMP
Titular do processo: Leonor Pulido Valente Afonso
Requerente:
Resposta ao documento: NUD/392981/2023/CMP
Sua referência:
Local da obra: Travessa da Arrábida 374 372, 374

Assunto: Consulta às entidades externas e serviços da CMP

1. Caracterização sucinta da pretensão

O presente pedido tem por fim um PIP, relativo a uma obra de alteração e ampliação para o prédio sito à Travessa da Arrábida, n.º 372 a 388, na União de freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos.

A operação urbanística em apreço reporta-se à viabilidade de alterar e ampliar o edifício existente, pretendendo um edifício de habitação coletiva (4 fogos), constituído por 3 pisos acima do solo;

2. Verificação dos elementos apresentados

Analizados os elementos entregues através do NUD/392981/2023/CMP, constata-se que requerente apresenta elementos revistos.

Da análise dos elementos constantes no processo, verifica-se que se encontram em falta ou carecem de regularização os seguintes elementos:

- **Quadro sinótico**, na última versão disponível no sítio institucional do Município, devidamente preenchido, tendo em conta a caracterização da pretensão (obras de edificação);

3. Consulta às entidades externas e serviços da CMP

3.1. Entidades exteriores à CMP – Parecer, aprovação ou autorização de localização

Não aplicável.

3.2. Informação aos serviços da CMP

Face aos elementos entregues através do NUD/392981/2023/CMP, serão consultados sobre a operação urbanística os seguintes serviços da CM-Porto:

- **DMAAU** – Divisão Municipal de Apreciação Arquitetónica e Urbanística / Gabinete de Apreciação de Projetos;

4. Proposta

Face ao exposto, o requerente deverá ser notificado, nos termos dos artigos 117.º e 118.º do CPA, para, no prazo de 30 dias, apresentar nestes serviços os elementos em falta no processo, indicados no ponto 2. da presente informação.

Sem prejuízo da necessidade de serem apresentados os elementos em falta acima referidos, entende-se que poderão ser desde já solicitados os pareceres *das entidades e serviços* indicados no ponto 3. da presente informação.

O Gestor do Processo

Marta d'Alte, Arq.

CMP – Câmara Municipal do Porto

CPA – Código do Procedimento Administrativo, publicado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação

RJUE – Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, publicado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação

C03-03-IMP-134 Rev.17

2/2

Gabinete do Município | Contactos:

Portal do Município: portaldomunicipio.cm-porto.pt

Linha Porto. 220 100 220 – 2ª a 6ª feira das 9h00 às 19h00 (chamada para a rede fixa nacional)

Atendimento presencial (marcação através da Linha Porto. 220 100 220):

Praça General Humberto Delgado, 266, 4000-286 Porto

De 2ª a 6ª feira das 9h00 às 17h00