

## Memória descritiva

Apresenta-se novo projecto de arquitectura para os terrenos do gaveto da Travessa da Arrábida e Rua do mesmo nome. Deve-se este facto a ter havido um incendio no edifício existente na Travessa e a reparos dos serviços à proposta anterior.

Para a moradia a instalar no edifício agora em ruínas, registado na Conservatória do Registo Predial, como tendo três pisos, nada de novo foi feito no interior e no exterior em relação à proposta anterior; só se propõe o telhado em duas águas dentro das regras a serem seguidas.

No que respeita ao aproveitamento do terreno de gaveto apresentamos três moradias, implantadas à face das vias, sobre a garagem comum do condomínio, deixando livre e permeável a área necessária para cumprir, em conjunto com a área permeável do outro lote, a percentagem regulamentar.

Todas as quatro casas têm um quarto para deficiente e respectivo banho no piso da entrada e escadas onde podem ser instalados sistemas de transporte de deficientes. De um modo geral as áreas dos compartimentos são significativamente superiores às regulamentares, mesmo as das circulações. Há sempre um espaço livre de rotação para eventuais cadeiras de rodas.

As cérceas respeitam as sugeridas na informação NUD/607199/2021/CMP:

Do lado da Travessa a cércea da parte nova, a seguir à construção existente, que tem mais de 8,50m de cércea, é menor que 5,0 m.

Do lado da rua a cércea no ponto de encontro com a construção vizinha que tem 8,50m de cércea, também não chega aos 5,0 m.

A rua ali tem 5,50m de largura.

No gaveto aproveitamos a liberdade dada pela regulamentação aplicável para propor remate acompanhando a curva do gaveto. As inclinações de mais de 20% das vias resolvem por si os problemas levantados quanto às cérceas anteriormente propostas, estando agora todas de acordo com a informação referida.

Uma vez que o quarteirão formado pela Travessa tem predominantemente coberturas em telha, para integrar no conjunto, também propomos coberturas em telha.

O estacionamento comum tem lugar para dois automóveis por habitação e arrumos amplos para cada uma. À entrada da garagem estão os contentores do lixo do condomínio.

A construção será em B.A. e blocos de 0,20m no exterior e tijolo de 11 e 7 no interior. As zonas de água serão revestidas por material liso, lavável e impermeável até à verga das portas e no intervalo dos móveis das cozinhas. As paredes interiores serão caiadas com adição de fixativo e as exteriores recuperarão os azulejos retirados pelos serviços e por eles guardados na construção existente e, na parte nova, serão protegidas por Etix. Carpintarias em madeira exótica e serralharia em aço metalizado. Todas as artes respeitarão as regras de bem construir.

Porto 22 de maio de 2023

José Pulido Valente

Assinado por: **JOSÉ MARIA DOS SANTOS PULIDO  
VALENTE**  
Num. de Identificação: 01261331  
Data: 2023.06.22 11:41:32+01'00'